

ちよつとまって!! その不動産

もつと高く 買取ります

地域密着、あなたの街をよく知っています。
情報量とスピードに大きな差がでます。
即売却をご希望の方は、買取もいたします。

CENTURY 21



初代センチュリー21ガール
伊原 六花

不動産のスペシャリストが
あなたをサポートします!!

お急ぎの方は
即金
買取り致します!!
お気軽にご相談下さい
※当社の規定により買取れない場合がございます

折込チラシ・ホームページ・テレビCM等
多数の宣伝を行っております!

秘密 厳守 **相談 無料**
ご近所に知られず売却したい方
相続税等で売却をお考えの方
住み替えをご希望の方 etc

972の地元、があります。

センチュリー21加盟店舗数合計 972 店 (2019年12月末現在)



www.century21.jp センチュリー21 検索

CENTURY 21

ハウスフィット

☎043-300-5022

〒266-0031
千葉県千葉市緑区おゆみ野3-30-2おゆみ野Fitビル FAX:043-300-5023
https://www.housefit.jp E-mail:info@housefit.jp



物件選びを
する前に

「安心できる購入価格」
を知りたくないですか?

ライフプランシミュレーションで 正しい資金計画

私たちの老後は
どうだろうか?

今の収入で家を
買っても大丈夫なの?

家は欲しいけど
住宅ローンを
払っていきけるか心配...

子どもが増えた
ときのローンの支払いは
大丈夫?

と、疑問や不安を抱えている方もいらっしゃるのではないのでしょうか?

私たちが、お客様が失敗しないライフプランを無料で診断いたします。

おゆみ野ではたらく社長のコラム

CENTURY 21

今できることをやる。コントロールできることは自分の思考と行為だけ。

こんにちは、「おゆみ野さくら公園」前にある不動産会社センチュリー21 ハウスフィット代表取締役渡辺幸司です。
3月22日の韓国で行われるソウルマラソン2020にエントリーしましたが、やはり中止となりました。
初めてのソウルを楽しみにしていただけに残念ですが、昨今の状況を考えれば仕方ないことです。楽しみは来年に取っておきます。
学校もイベントもテーマパークなど、人が集まることはみんな自粛。今後、目に見えないウイルスを相手に、何をもって安全と判断する
のか難しいですね。今回、社会の活動が縮小すると社会と家庭への経済へ与える影響がここまで大きいものかと認識させられました。
私たちの住宅業界にも、中国で生産されているIHクッキングヒーターやトイレの住宅設備が納品されないなど影響がでています。
ウイルスも中国での生産ラインも物流も私にはコントロールすることができません。今起きていることを、否定的、悲観的にとらえれば、
結果はポジティブなものにならないですね。こんな時だからこそ、私はプライベートでもビジネスでも、緊急ではないけど重要なことに
時間を使ったり、未来をデザインする時間にしていきます。コントロールできることは自分自身の思考と行為だけです。
事実とはひとつ。解釈は無数。物事を肯定的に解釈できれば、沈んだ空気に流されることもなくストレスを感じることもありません。
未来をデザインするライフプランしてみませんか? (不動産を買う人、不動産投資する人、不動産を売る人)

人は未来をデザインすることができる。未来というのは人生です。未来をデザインしない人生は、
海図も持たずに大海原に航海に出るようなもの。目標・目的がないので、どこにたどり着くかわかりません。
例えば、家の購入を考えている3人家族(夫35歳、妻32歳、子供8歳)を例に考えてみましょう。
10年後、子供は大学受験。ひょっとすると、家を出てしまう可能性があります。10年後、夫婦二人での
暮らしがはじまります。ひょっとして、こんなに大きな家はいらなかった? って思うかもしれません。
まだ、住宅ローンは25年残っています。この時、夫は45歳。定年まであと15年。定年後の住宅ローンは
どうやって払いましょうか... 退職金で? 退職金もいくらもらえるのだろうか? 年金はいつからいくらもらえるの?

と、あいまいなケースがほとんどです。人は予測することができます。収入やお金の使い方がわかれば、
年間の収支を予測でき、お金の人生をグラフで確認することができます。お金は人生のすべてではありませんが、
お金は人生を豊かにする道具の一つです。自立して生きる子供に育てたい。子供の幸せは親の願い。
大人になってから子供の教育に投資することはできません。子供への教育の投資は税金がかからない生前贈与。
お金のことで不安になるような貧乏な人生はイヤだ。豊かな老後を過ごしたい。
私たちは、お客様を「よりよい未来へ導く」ために、ライフプランを無料で実施し、豊かに生きるための
アイデアをお伝えしています。この機会に、ぜひ一緒に未来をデザインしてみたいはいかがでしょうか?
お会いできる日を楽しみにしています。

自己紹介 センチュリー21 ハウスフィット代表取締役 渡辺幸司 49歳 市原市S46生 体育大学出身の一級建築士「走る」「山に登る」ことが好き。
人生の土台となるキーワード「愛、冒険、成長、貢献」 人生理念「縁ある人々の人生の質の向上に貢献する」

